



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ngày 25/12/2020;

Căn cứ Bản án số 48/2020/DSST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 383/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2020; Quyết định thi hành án chủ động số: 206/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 22/4/2021 và ngày 23/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tiêu chí lựa chọn như sau;

**1. Thông tin về người có tài sản thẩm định giá:** ông Trần Ngô Tự bà Nguyễn Thị Thiện, địa chỉ: thôn Tiên Phú, xã Quảng Tiến, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:** (theo biên bản kê biên ngày 22/4/2021 và ngày 23/4/2021).

#### A. Tài sản 1:

**1/ Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 483, tờ bản đồ số 18; diện tích 890 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất ở: 70 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 820 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, đất được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 215762, số vào sổ cấp GCN: CS 03989 ngày 26/10/2017 cho bà Mai Thị Gương. Bà Mai Thị Gương chuyển nhượng cho ông Trần Ngô Tự bà Nguyễn Thị Thiện được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận trang 4 ngày 09/11/2017;

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất 337 gồm các cạnh dài 17,04m+18,18m;
- Phía Tây giáp thửa số 484, cạnh dài 36,06m;
- Phía Nam giáp đất bà Gương cạnh dài 25m;

- Phía Bắc giáp đường đi cạnh dài 25 m.

Ghi chú: Trong tổng số diện tích 890 m<sup>2</sup> được cấp trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có 100 m<sup>2</sup> ( cụ thể: 25m rộng x 4m dài) nằm trong đất quy hoạch lộ giới).

**2/ Tài sản gắn liền với đất gồm có:**

- 01 cái ao, chiều ngang 25m, chiều rộng 6m, sâu 4m.

Ngoài ra không có công trình xây dựng nào trên đất.

**B. Tài sản 2.**

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.1102 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: Buôn Drang, xã Ea H'ring, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 631156 ngày 08/9/2017, số vào sổ cấp GCN: CH 03259 cho ông Trần Ngô Tự bà Nguyễn Thị Thiện.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 62 của ông YMan cạnh dài 115,43m;

- Phía Tây giáp suối gồm các cạnh dài 97,49m +61,68m;

- Phía Nam giáp thửa số 126 của ông Võ Tấn Lãnh, gồm các cạnh dài 50,04m + 25,08m + 41,59m.

- Phía Bắc giáp suối cạnh dài 50,99 m

**2/ Tài sản gắn liền với đất gồm:**

+01 căn nhà xây tạm ( nhà rẫy), diện tích 40m<sup>2</sup>, nền lán xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, không trần, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng sắt.

+ Cây tiêu leo trụ sống: 42 cây trồng năm 2018.

+ 01 giếng khoan, đường kính phi 114, sâu 100m (giếng khoan này do ông Trần Ngô Tự bà Nguyễn Thị Thiện và hộ liền kề là ông Võ Tấn Lãnh khoan chung và dùng chung).

Để thực hiện việc thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Ngô Tự bà Nguyễn Thị Thiện, địa chỉ; thôn Tiên Phú, xã Quảng Tiến, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với các tiêu chí sau đây:

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

+ Tổ chức thẩm định giá phải có đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá;

+ Có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

+ Có thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

+ Có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:** trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk. Công thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; bản chính hoặc bản sao có chứng thực Hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (gặp CHV Loan ĐT: 0942268595).

Trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải tại trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đăng tải Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thái Thị Minh Loan**



